



## **Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná v užším řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) s názvem:

# **„Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – toalety“**

**užší řízení (podlimitní režim)**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ**

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele informuje nevyloučeného účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník“), že splnil podmínky účasti v 1. kole užšího řízení.

Podle podmínek zadávacího řízení Vás zadavatel tímto vyzývá k předložení elektronické nabídky ve 2. kole užšího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dokument „VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení – 2. kola UŘ, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku a pro ukončení zadávacího řízení. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ obsahuje zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ je uveřejňována v souladu s ustanovením § 96 Zákona na PROFILU ZADAVATELE, případně na adrese ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, je-li odlišný od PROFILU ZADAVATELE.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá v českém jazyce, elektronicky podle ustanovení § 211. Nabídky předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím elektronického nástroje.

**Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá výhradně písemně elektronicky prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, datové schránky nebo e-mailu.**

Bližší o komunikaci viz článek 3. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.

### **OBSAH VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK:**

1. Identifikace zadávacího řízení
2. Údaje o zadavateli
3. Zadávací dokumentace
4. Podmínky účasti ve 2. kole užšího řízení:
5. Prohlídka místa plnění
6. Údaje pro podání nabídky:
7. Podmínky pro otevírání nabídek:
8. Průběh zadávacího řízení 2. kolo užšího řízení:
9. Podmínky a požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti ve 2. kole užšího řízení
10. Pravidla pro hodnocení nabídek:



## 1. Identifikace zadávacího řízení:

- 1.1. Zadavatel zahájil zadávací řízení (§ 58 odstavec (1) Zákona) odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“).

BUDE DOPLNĚNO PO ZAHÁJENÍ

- 1.2. Zveřejnění VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ na PROFILU ZADAVATELE:

Datum uveřejnění na PROFILU ZADAVATELE:

BUDE DOPLNĚNO PO ZAHÁJENÍ II. kola UŘ

- 1.3. Adresa PROFILU ZADAVATELE a ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, v němž je zadávací řízení vedeno

<https://zakazky.reckovice.cz>

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k písemné komunikaci se zadavatelem (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, námítky, vysvětlení nejasností apod.) přednostně užili ELEKTRONICKÝ NÁSTROJE.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku elektronického nástroje, případně se informovali na podpoře elektronického nástroje tak, aby jejich práce s elektronickým nástrojem byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

## 2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu Zákona:

Právní forma:

Název zadavatele:

Sídlo zadavatele:

IČO:

DIČ:

Adresa pro doručování:

Osoba oprávněná jednat:

Kontaktní osoba:

**§ 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona**

**obec, kód 801**

**Statutární město Brno,**

**Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

**44992785**

**CZ44992785**

**ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno**

**Mgr. Bc. Marek Viskoť, starosta městské části**

**Ing. Eva Trnková, investiční technik**

**Osoba zastupující zadavatele:**

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:

**ikis tender s.r.o.**

Sídlo:

**Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

IČO:

**09102761**

Osoba oprávněná jednat:

**Ing. Martin Šimek, jednatel společnosti**

Kontaktní osoby:

**Ing. Jiří Kudělka, Ing. Karolína Bártů, Eva Šikulová**

## 3. Zadávací dokumentace:

- 3.1. **Součástí zadávací dokumentace již zveřejněné na PROFILU ZADAVATELE v 1. kole užšího řízení:**

3.1.1. Oznámení o zakázce (zveřejněné ve VVZ podle Zákona)

3.1.2. ZADÁVACÍ PODMÍNKY a jejich přílohy,

3.1.3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI a jejich přílohy,

3.1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – Toalety“, zpracovaná projektantem P.P. Architects s. r. o., zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Pekár v 08/2025 (dále jen „PROJEKT“) obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SOUPIS PRACÍ“) a stavební povolení (dále jen „POVOLENÍ“).

- 3.2. **Součástí zadávací dokumentace pro 2. kolo užšího řízení = PODÁNÍ NABÍDKY**

3.2.1. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ÚZŠÍM ŘÍZENÍ a její přílohy s názvem:

- Tabulka číslo 5 s názvem „Krycí list nabídky“;
- Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmu;



- Vzor čestného prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině;

3.2.2. Obchodní podmínky v podobě konceptu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, (dále v textu jen „SMLOUVA“),

### 3.3. Vysvětlení zadávací dokumentace – PODÁNÍ NABÍDKY

V tomto zadávacím řízení zadavatel uplatňuje § 242 odstavec (5) Zákona, tj. námitky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. Současně platí:

okamžik, kdy končí možnost podat námitky je

- a) podle § 242 odstavec (5) písmeno a) Zákona rozhodný pro běh lhůt podle § 98 odstavec (1) zákona
- b) podle § 242 odstavec (5) písmeno b) Zákona rozhodný pro posouzení přiměřenosti stanovení délky lhůty pro podání nabídek, případně pro prodloužení lhůty pro podání nabídek na základě zadavatelem poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98) nebo změny zadávací dokumentace (§ 99).

Poznámka:

S ohledem na aktuálně platný výklad ÚOHS k uplatnění § 242 odstavce (5) zákona (viz [www.uohs.cz](http://www.uohs.cz)), zadavatel vychází z předpokladu, že přiměřená délka lhůty pro podání nabídek je delší nebo rovna minimální lhůtě stanovené zákonem (§ 57 v OŘ), což lze označit za „rozhodnou lhůtu“. Dále zadavatel předpokládá, že uplatněním § 242 odstavce (5) Zákona se přiměřená, tedy „rozhodná“ délka lhůty pro podání nabídek prodlužuje o 72 hodin, a s ohledem na tuto skutečnost se o těchto 72 hodin (3 kalendářní dny) upravují lhůty podle § 98 odstavce (1) Zákona.

Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel na tomto místě uvádí konkrétní data a lhůty rozhodné pro toto zadávací řízení:

Zahájení zadávacího řízení	Doplň admin	
Konec lhůty pro podání námitek proti ZD = "rozhodná lhůta"	Doplň admin	23:59:59
Konec lhůty pro doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace	Doplň admin	23:59:59

#### 3.3.1. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez žádosti dodavatele

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na PROFILU ZADAVATELE v souladu s ustanovením § 98 odstavec (1) Zákona nejmeně 4 pracovních dnů před uplynutím rozhodné lhůty.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

#### 3.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona. Písemná žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává elektronicky na adresu elektronického nástroje v českém jazyce.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odstavec (3) Zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím rozhodné lhůty.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odstavce (1) Zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím PROFILU ZADAVATELE písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odstavec (4) Zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odstavec (4) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

#### Organizační opatření:

Zadavatel v rámci urychlení procesu poskytování vysvětlení zadávací dokumentace žádá dodavatele, aby své žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali elektronicky nejlépe prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE vedle formátu .pdf, a také v editovatelné podobě, neboť zadavatel je povinen



v poskytovaném vysvětlení zadávací dokumentace uvést též plné znění žádosti o vysvětlení (dotazu), což v případě, že je žádost dodavatele zaslána pouze ve formátu .pdf (v needitovatelné podobě), znamená, že zadavatel musí texty převést do editovatelné podoby. Tím dochází zejména u rozsáhlých textů k časovému zdržení při vypracování odpovědí a k nadměrné administrativní zátěži.

### 3.3.3. **Způsob poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem**

Vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku (pokud se jedná o vysvětlení zadávací dokumentace na základě požadavku dodavatele) a vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

## 4. **Podmínky účasti ve 2. kole užšího řízení:**

Podmínky a požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti ve 2. kole užšího řízení zahrnující:

- Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny,
- Obchodní a platební podmínky,
- Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro střet zájmů,
- Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek,
- Jistota,
- Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:
- Varianty.

## 5. **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **BUDE DOPLNĚNO ZÁSTUPCEM PO ODSOUHLASENÍ** od **10<sup>00</sup> hodin**. Sraz účastníků je před vstupem do objektu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice na adrese: Palackého nám. 11, 621 00 Brno.

## 6. **Údaje pro podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE (viz článek 1. této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ), ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona, k nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) Zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník poddodavatelem jiného účastníka, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **Organizační opatření:**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při podání nabídky prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE počítali s tím, že vložení nabídky do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE může vyžadovat jistý čas, a je tedy nutné při podání nabídky počítat s jistou časovou rezervou, aby nabídka byla do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE vložena nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 6.1. **Předložení nabídkové ceny v nabídce**

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky.

### 6.2. **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do

**BUDE DOPLNĚNO ZÁSTUPCEM PO ODSOUHLASENÍ** do **23:59:00 hodin**.

Zadavatel sděluje, že v souladu s ustanovením § 242 odstavec (5) Zákona stanovil, že námítky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. V souvislosti s tím byla lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena a to tak, aby pokrývala dobu, o kterou zadavatel zkrátí právo dodavatele na podání námitek proti zadávací dokumentaci.

### 6.3. **Místo pro podání nabídek**

Nabídky v elektronické podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek **na adresu ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**. Nabídky lze podávat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídek. K nabídkám doručeným opožděně, na jinou než výše uvedenou adresu



ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo v jiné než elektronické formě, nebo k nabídkám chybně zašifrovaným, pokud ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ vyžaduje šifrování nabídek, se podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona nepřihlíží.

#### **6.4. Pokyny k podání nabídky a údaje o předkládání originálů dokladů**

Pokyny k podání nabídky a údaje o předkládání originálů dokladů jsou uvedeny v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH.

#### **6.5. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 Zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se podle § 40 odstavec (2) prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít SMLOUVU podle § 246 Zákona, podle rozhodnutí Úřadu nebo podle uloženého předběžného opatření.

V souladu s § 40 odstavec (4) Zákona na základě písemné žádosti účastníka uveřejní zadavatel na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od doručení žádosti informaci o době zákazu uzavření SMLOUVY.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 3 kalendářní měsíce.

Pro účely uvedení délky zadávací lhůty ve formulářích VVZ, který umožňuje uvést zadávací lhůtu pouze v měsících se uvažuje, že 1 měsíc = 30 kalendářních dnů.

Pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, je zadávací řízení podle § 40 odstavec (4) Zákona ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty. V takovém případě zadavatel podle § 40 odstavec (6) Zákona uhradí účastníkům na jejich žádost účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. Pro případ, že by nastala situace předvídaná v § 40 odstavec (4) a 6 Zákona, zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení uvedli v nabídkách informaci o výši účelně vynaložených nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení v Kč bez DPH. Tento údaj uvedou účastníci zadávacího řízení v tabulce „Krycí list nabídky“ a musí být schopni jeho výši v případě potřeby zkalkulovat. Není-li údaj vyplněn, má se za to, že účastníkovi nevznikají náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení. Tímto požadavkem se zadavatel snaží předejít pozdějším možným sporům, případně řešení těchto sporů soudní cestou, pokud by došlo k situaci, kdy by byl zadavatel povinen účastníkům účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení uhradit.

#### **Upozornění:**

Do tabulky „Krycí list nabídky“ se zapisuje údaj o výši účelně vynaložených nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení v Kč bez DPH, nikoliv výše nabídkové ceny. Výše nabídkové ceny není údaj o výši účelně vynaložených nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Pokud přesto účastník zapíše tabulky „Krycí list nabídky“ výši nabídkové ceny, pohlíží se na to tak, že údaj o výši účelně vynaložených nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení není uveden, a proto se má za to, že účastníkovi nevznikají náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení.

## **7. Podmínky pro otevírání nabídek:**

Zadavatel provede otevírání nabídek v elektronické podobě, které podali účastníci podle ustanovení § 109 Zákona. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## **8. Průběh zadávacího řízení 2. kolo užšího řízení:**

### **8.1. Posuzování a hodnocení nabídek**

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 Zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 Zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků vybraného dodavatele na základě

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 39 odstavec (4) Zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Podle § 39 odstavec (5) Zákona zadavatel v průběhu zadávacího řízení vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle

*kritérií hodnocení, je to však možnost, nikoliv povinnost zadavatele. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.*

*Zadavatel upozorňuje, že za svou nabídku je primárně odpovědný dodavatel, který nabídku zpracoval a v zadávacím řízení podal. Nabídka musí být zpracována podle podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci a musí obsahovat veškeré údaje a doklady, vzorky, které jsou zadávací dokumentací požadovány. Zadavatel může v průběhu posuzování nabídky využít ustanovení § 39 odstavec (5) Zákona v případě, že má pochybnosti o věrohodnosti dodavatelem poskytnutých údajů, dokladů, nebo ustanovení § 46 odstavec (1) Zákona, pokud nabídka neobsahuje všechny potřebné údaje a doklady, je to však možnost, kterou zadavatel ze Zákona má, nikoliv jeho povinnost. Dodavatel nemůže vymáhat po zadavateli, aby citovaná ustanovení Zákona zadavatel využil.*

## **8.2. Předložení dokladů**

*Podle ustanovení § 45 odstavec (1) Zákona, pokud zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu. Zadavatel však může postupem podle § 46 odstavec (1) požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu.*

*Podle ustanovení § 45 odstavec (2) Zákona, pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.*

*Podle ustanovení § 45 odstavec (3) Zákona, pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad dodavatel předloží s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, postupuje podle odst. 9.3. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.*

*Podle ustanovení § 45 odstavec (4) Zákona povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*

## **8.3. Předložení překladu dokladů do českého jazyka**

*Podle ustanovení § 45 odstavec (3) Zákona předkládá-li dodavatel doklady v jiném než v zadavatelem požadovaném českém jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a zákon č. 255/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím Zákona o znalcích a Zákona o soudních tlumočnících a soudních překladatelích). Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu.*

## **8.4. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů**

*Podle ustanovení § 46 odstavec (1) Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Využití ustanovení § 46 odstavec (1) Zákona je však možností zadavatele, nikoliv jeho povinností.*

*Podle ustanovení § 46 odstavec (2) Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odstavec (1) Zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídky.*

*Podle ustanovení § 46 odstavec (3) Zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.*

## **8.5. Posuzování nabídkové ceny – mimořádně nízká nabídková cena**

*V souladu s ustanovením § 113 odstavec (1) Zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.*

## **8.6. Vyloučení účastníka**

*Zadavatel může vyloučit účastníka podle ustanovení § 48 odstavec (2) Zákona, pokud údaje, doklady, vzorky předložené účastníkem zadávacího řízení*

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,*
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona, nebo*

- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka podle ustanovení § 48 odstavec (3) Zákona, který neprokázal poskytnutí jistoty nebo nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel může vyloučit účastníka podle ustanovení § 48 odstavec (4) Zákona, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, a dále v případech uvedených v § 48 odstavci (5) – (7) Zákona.

Zadavatel může vyloučit účastníka podle ustanovení § 48a odstavec (2) písmeno a) Zákona, pokud se na něho vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odstavec (1) Zákona.

Pokud se na poddodavatele účastníka vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odstavec (1) Zákona a účastník na žádost zadavatele podle § 48 odstavec (3) písmeno a) Zákona nenahradil takového poddodavatele jiným poddodavatelem, platí, že se na účastníka vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (1) Zákona odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

Vyloučenému účastníkovi zanikne účast v zadávacím řízení v okamžiku, kdy nastanou skutečnosti podle § 47 odstavec (2) písmeno a) až c) Zákona.

Vyloučeného účastníka, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nemusí zadavatel podle § 47 odstavec (3) Zákona zohlednit při hodnocení nabídek; to neplatí, pokud je vyloučení účastníka zrušeno.

#### **8.7. Zánik účasti v zadávacím řízení**

Účast v zadávacím řízení zaniká podle § 47 odstavec (4) Zákona odstoupením účastníka v době mimo zadávací lhůtu.

#### **8.8. Vyloučení vybraného dodavatele**

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 48 odstavec (8) Zákona, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odstavec (2) Zákona nebo může prokázat naplnění důvodů podle § 48 odstavec (3) písmeno b) nebo § 48 odstavec (5) písmeno a) až c) Zákona.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří podle § 48 odstavec (9) Zákona naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odstavec (7) Zákona v obchodním rejstříku, a pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení (dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie), zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle ustanovení § 48a odstavec (2) písmeno b) Zákona, pokud se na něho vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odstavec (1) Zákona.

Pokud se na poddodavatele vybraného dodavatele vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odstavec (1) Zákona a vybraný dodavatel na žádost zadavatele podle § 48 odstavec (3) písmeno b) Zákona nenahradil takového poddodavatele jiným poddodavatelem, platí, že se na účastníka (vybraného dodavatele) vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odstavec (8) Zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné podle § 122 odstavec (5) Zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odstavec (8) Zákona, který nepředložil údaje, doklady podle § 122 odstavec (3), (4) nebo (6) Zákona.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 124 odstavec (3) Zákona, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odstavec (5) nebo (6) Zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odstavec (2) a (3) Zákona.

#### **8.9. Opatření k nápravě**

Zadavatel kdykoliv v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu s tímto zákonem. Opatřením k nápravě se rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se zákonem. Další podrobnosti k opatření k nápravě jsou uvedeny v § 49 Zákona.

#### **8.10. Oznámení o výběru dodavatele**

Není-li v zadávacím řízení jediný účastník, odešle zadavatel podle § 123 Zákona bez zbytečného odkladu všem účastníkům zadavatel oznámení o výběru dodavatele. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat údaje podle § 123 odstavec (1) písmeno b) bod 1. – 4.



Bude-li v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.

#### **8.11. Ukončení zadávacího řízení**

Zadávací řízení je ukončeno podle § 51 odstavce (1) Zákona uzavřením SMLOUVY. Zadavatel podle § 126 Zákona odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona do 30 dnů od uzavření SMLOUVY.

V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odstavce (2) Zákona. Zadavatel podle § 128 odstavce (1) Zákona odešle do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům. Zadavatel podle § 128 odstavce (2) Zákona odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona do 30 dnů od zrušení zadávacího řízení.

### **9. Podmínky a požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti ve 2. kole užšího řízení:**

Podle ustanovení § 103 odstavce (1) písmeno b) Zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, které potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění podmínek uvedených v tomto článku vede k vyloučení účastníka podle § 48 odstavce (2) Zákona písmeno a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

#### **9.1. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky**

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v PROJEKTU. Účastník musí prokázat, že jeho nabídka zahrnuje prvky, jejichž technické parametry odpovídají požadavkům uvedeným v PROJEKTU nebo jsou lepší, než předpokládá PROJEKT.

PROJEKT je zpracován ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí a při oceňování konkrétních výrobků vycházet z konkrétních prvků, výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v PROJEKTU. Přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálové a estetické řešení a kvalitu provedení.

Položkový soupis prací a výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu prací a výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané PROJEKTEM.

Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané v PROJEKTU.

Pokud PROJEKT obsahuje prvky nebo technická řešení, která podléhají užitným vzorům (patenty, vynálezy, průmyslové vzory, ochranné známky) ve smyslu ustanovení § 89 odstavce (5) písmeno b) Zákona, zadavatel z důvodů zamezení omezení hospodářské soutěže připouští použití i jiných prvků nebo technických řešení (tj. jiných obdobných řešení), než jsou řešení chráněná užitným vzorem, za předpokladu, že účastník prokáže, že jím navržená jiná obdobná řešení vyhovují platné legislativě vztahující se k provedení a užívání díla. Obdobně řešení navržené účastníkem zadávacího řízení musí být uživatelsky přívětivé, tj. takové, které neomezí uživatele z řad veřejnosti a podstatně neovlivní budoucí provoz a provozní náklady.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců, případně pokud PROJEKTEM navržené technické řešení podléhající užitným vzorům. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PROJEKTU a vybraný dodavatel má povinnost v rámci ceny díla (tedy bez jakéhokoliv navýšení ceny) upravit PROJEKT tak, aby vyhovoval obdobným řešením navrženým v jeho nabídce.

#### **9.2. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny**

##### **NABÍDKOVÁ CENA (pořizovací náklady):**

9.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU. Ke stanovení nabídkové ceny slouží SOUPISU PRACÍ, který je součástí zadávací dokumentace (konkrétně PROJEKTU). Účastníkem oceněný SOUPISU PRACÍ je dále označený jako ROZPOČET. ROZPOČET bude součástí nabídky



také v editovatelné podobě.

Pro zpracování ROZPOČTU zadavatel stanovuje následující podmínky:

- 1) Ocenění jednotlivých položek ROZPOČTU bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění ROZPOČTU budou uvedeny v Kč bez DPH.
  - 2) Pokud SOUPISU PRACÍ obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v soupisu prací a výkazu výměr předepsaná, doplní účastník počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu. Obdobně to platí u vedlejších rozpočtových nákladů, které se stanovují procentem z nákladů, i zde je účastník povinen uvést procento o hodnotě vyšší než 0 %.
  - 3) Účastník není oprávněn navrhovat zcela jiné variantní technické řešení, než předpokládá PROJEKT a upravovat rozsah položek (kromě doplnění podle bodu 2), druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.
  - 4) Účastník není oprávněn při zpracování ROZPOČTU upravovat popis položek soupisu prací. Pokud by přesto chybou psaní na straně účastníka při zpracování ROZPOČTU došlo ke změně popisu položek, má se za to, že je platný popis položek, který je uveden SOUPISU PRACÍ, který je součástí zadávací dokumentace, a to jak pro nabídku účastníka, tak pro SMLOUVU, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.
  - 5) Účastník je povinen dodržet členění SOUPISU PRACÍ dle PROJEKTU a ocenit veškeré položky. Účastník je povinen u každé položky ocenit celý obsah položky. Není přípustné, aby účastník uvažoval s tím, že část obsahu položky ocení v rámci jiné položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU nebo neocení některou položku (neoceněná položka je též položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou), nebo část obsahu položky ocení v rámci jiné položky, bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka jako nesplňující zadávací podmínky.
  - 6) Pro zpracování ROZPOČTU použije účastník výhradně SOUPIS PRACÍ, který byl zadavatelem zveřejněn v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků musí být vzájemně porovnatelné.
  - 7) Účastník si při zpracování ROZPOČTU ve vlastním zájmu ověří nastavení vzorců, pokud nejsou vzorce nastaveny, tak je doplní. Pokud jsou buňky uzamčeny a účastník zjistí chyby v nastavení vzorců, vyžádá si od zadavatele opravu prostřednictvím institutu § 98 a § 99 Zákona. Účastník si ve vlastním zájmu ověří správnost výpočtů cen položek, součtových a rekapitulačních údajů ROZPOČTU.
  - 8) Cenu položek SOUPISU PRACÍ nelze stanovit částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.
- 9.2.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle SOUPISU PRACÍ a výkazu výměr dle PROJEKTU v Kč bez DPH (také cena za realizaci stavby), která zahrnuje v cenách jednotlivých položek veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odst. 4.2. SMLOUVY.
- 9.2.3. Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Účastník запиše nabídkovou cenu do tabulky „Nabídkový formulář“ a do textu SMLOUVY.
- 9.2.4. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 9.2.5. Není-li účastník plátcem DPH, je jeho nabídková cena konečná a považuje se za odpovídající ceně vč. DPH u účastníků zadávacího řízení, kteří jsou plátcí DPH. Hodnocení nabídek v kritériu nabídková cena pak bude provedeno podle organizačního opatření k nabídkové ceně uvedeného níže. Údaje v nabídce, které se určují z ceny díla (bankovní záruky, pojištění), se u účastníka, který je plátcem DPH, určují z nabídkové ceny v Kč bez DPH, a u účastníka, který není plátcem DPH se určují z ceny konečné.

#### **Upozornění:**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídkovou cenu ani jednotkové ceny, ze kterých byla nabídková cena stanovena, nelze označit za důvěrné informace nebo za obchodní tajemství dodavatele podle ustanovení § 218 odstavec (1) Zákona. Pokud se dodavatel rozhodne podat nabídku v zadávané veřejné zakázce, musí počítat s tím, že jeho nabídková cena (vč. jednotkových cen, ze kterých byla stanovena) bude zveřejněna. Vzhledem k tomu, že každý dodavatel, který v zadávacím řízení předkládá nabídku, tak činí proto, aby zakázku získal, musí tedy každý dodavatel počítat také s tím, že jeho nabídková cena zveřejněna bude (v písemné zprávě zadavatele, a to i v případě, že se dodavatel nestane vybraným dodavatelem, a ve SMLOUVĚ). Dodavatel, který se s touto skutečností není ochoten smířit, nemá nabídku ve veřejném zadávacím řízení předkládat.

### **9.3. Obchodní a platební podmínky**

- 9.3.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu SMLOUVY obligatorního charakteru. Text SMLOUVY je součástí zadávací dokumentace a je zveřejněn ve formátu pdf. z důvodů ochrany proti přepisům textu. Editovatelný text zadavatel účastníkům neposkytuje. Účastník pro potřeby zpracování nabídky text SMLOUVY v částech určených k doplnění doplní buď přímo ve formátu pdf (formát pdf není uzamčený, lze strojově doplnit pomocí tlačítka nástroje – vyplnit a podepsat), nebo může text SMLOUVY vytisknout, rukou vyplnit, znovu naskenovat a předložit jako součást nabídky zadavateli. Účastník není oprávněn text SMLOUVY měnit (kromě částí, u nichž je uvedeno „doplní účastník“).
- 9.3.2. SMLOUVA musí být součástí nabídky. SMLOUVA předložená v nabídce se považuje za podepsanou ze strany účastníka, resp. předložením SMLOUVY v nabídce vyjadřuje účastník souhlas s obsahem SMLOUVY a vůli tuto SMLOUVU se zadavatelem uzavřít, pokud se stane vybraným dodavatelem.
- 9.3.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví SMLOUVY uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.
- 9.3.4. Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou SMLOUVY, která se ke SMLOUVĚ fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.
- 9.3.5. Jsou-li údaje doplňované účastníkem zadávacího řízení do textu SMLOUVY uváděny též v jiných částech nabídky, pak v případě rozporu platí vždy údaje uvedené v textu SMLOUVY.
- 9.3.6. Platební podmínky jsou uvedeny ve SMLOUVĚ.

### **9.4. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky**

- 9.4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace. Uzlovými body se rozumí zejména dílčí termíny uvedené v textu SMLOUVY, případně další významné dílčí termíny podle uvážení účastníka.

### **9.5. Podmínky pro střet zájmů**

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“)

Účastník potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, že sám, jako účastník ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

### **9.6. Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině**

Podle § 48a zákona v návaznosti na Nařízení Rady EU 2022/576 (dále jen „Nařízení“), článek 5k, se s okamžitou účinností zakazuje zadavateli zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku, pokud by veřejná zakázka měla být plněna:

- ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými osobami, subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- právníky osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek, aby dodavatel ve své nabídce prokázal formou čestného prohlášení, že není dodavatelem podle článku 5k Nařízení a současně neprokazuje způsobilost prostřednictvím poddodavatele, který by byl dodavatelem podle článku 5k Nařízení a měl by se podílet na plnění veřejné zakázky z více než 10 % hodnoty zakázky.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník nebo jeho poddodavatel je dodavatelem

podle článku 5k Nařízení, účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

## **9.7. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek**

- 9.7.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka (viz též odst. 8.3.). Tato podmínka se nevztahuje pouze na prospektový materiál. Nabídka bude podána v elektronické podobě.
- 9.7.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti. Pro usnadnění kontroly elektronické nabídky zadavatelem, zadavatel zdvořile žádá dodavatele, aby (pokud je to možné) do jednotlivých datových souborů nabídky zařadili dokumenty takto:
- Vyplněná tabulka „**Krycí list nabídky**“
  - Smlouva o podání společné nabídky v případě společné účasti dodavatelů
  - Doklad o složení jistoty
  - Doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky
  - Doklad o splnění podmínek pro střet zájmů
  - Doklad o splnění podmínek k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
  - Návrh SMLOUVY
  - Výpočet nabídkové ceny (ROZPOČET) také v editovatelné podobě
  - Harmnogram
  - Další doklady a dokumenty (např. dokumenty k hodnocení, prospektové či technické listy apod.)

## **9.8. Jistota**

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty.

### **9.8.1. Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 Zákona požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 200 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec (3) Zákona:

- a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace:
- účet pro složení peněžní jistoty: 006015-0018425621/0100
  - variabilní symbol platby: IČ dodavatele
- b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.
- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec (4) Zákona:

- a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky.
- b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavec (7) Zákona – doklad musí být součástí nabídky.

Zadavatel v souladu s § 41 odstavec (5) Zákona požaduje, aby doklad bankovní záruka nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen podle § 41 odstavec (5) Zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (3) Zákona může vyloučit účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

### **9.8.2. Vrácení jistoty**

Zadavatel vrátí jistotu v souladu s ustanovením § 41 odstavec (6) Zákona bez zbytečného odkladu

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníkovi zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel vrátí dodavateli

- peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem na účet dodavatele,
- v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty.

#### 9.8.3. **Právo zadavatele na plnění z jistoty**

Podle ustanovení § 41 odstavec (7) Zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

- a) § 122 odstavec (8) Zákona – tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka, který je vybraným dodavatelem
  - u něhož nebylo možné zjistit údaje o skutečném majiteli podle § 122 odstavec (5) Zákona, je-li českou právnickou osobou,
  - který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavec (3), (4) nebo (6) Zákona, je-li zahraniční právnickou osobou, a
  - u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo
- b) podle § 124 odstavec (2) Zákona – tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít SMLOUVU.

#### 9.9. **Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:**

Podle ustanovení § 103 odstavec (1) písmeno a) Zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka podle § 48 odstavec (2) Zákona pro nesplnění ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.

Účastník předloží v nabídce k jednotlivým kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Oceněný SOUPIS PRACÍ a výkaz výměr z PROJEKTU zpracovaný podle podmínek uvedených v odst. 9.2.1. této Výzvy;
- Cena uvedená ve SMLOUVĚ;
- Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena stanovená za celý předmět plnění veřejné zakázky podle SOUPISU PRACÍ v Kč bez DPH.

Ke 2. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Lhůta pro dokončení celého díla uvedená v textu SMLOUVY; V rámci kritéria bude hodnocena lhůta uvedená v čl. II. odstavec 2.2.4. SMLOUVY;

Lhůta pro dokončení díla je stanovena jako počet kalendářních dnů ode dne předání staveniště po řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání. Lhůta pro dokončení díla musí respektovat technologické postupy podle PROJEKTU;

Ke 3. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Platný certifikát prokazující, že účastník je certifikován v oblasti řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezávislou podle Normy ISO 45001 vydaný certifikační autoritou;  
Pro vyloučení pochybností zadavatel vylučuje předložení/nahrazení certifikátu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45001 prostřednictvím poddodavatele.

V souladu s rozhodnutím ÚOHS č.j. ÚOHS-08131/2021/163/MBr je-li v nabídce či jejích částech „uvnitř nabídky“ rozpor v hodnotě nabídkové ceny či jiných údajů k hodnocení (uvedeny různé údaje) bude účastník vyloučen v souladu s § 48 odstavec (2) písmeno a) Zákona. To neplatí v případě, že se jedná o překlep zjevný viz rozsudek KS v Brně sp. Zn. 62 Af 50/2010.

#### 9.10. **Varianty**

Varianty nabídky nejsou možné, tj. zadavatel vylučuje předložení variantních řešení.

### 10. **Pravidla pro hodnocení nabídek:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 Zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odstavec (1) Zákona stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

**Kritéria hodnocení:**



- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. kritérium hodnocení: Celková výše nabídkové ceny | váha kritéria hodnocení 85 % |
| 2. kritérium hodnocení: Lhůta pro dokončení díla    | váha kritéria hodnocení 10 % |
| 3. kritérium hodnocení: ISO 45 001                  | váha kritéria hodnocení 5 %  |

**Organizační opatření k nabídkové ceně:**

1. Pokud budou všichni účastníci plátcí DPH, bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH.
2. Pokud by některý z účastníků nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě by pak byly hodnoceny nabídkové ceny účastníků, kteří jsou plátcí DPH v Kč vč. DPH a nabídkové ceny účastníků, kteří nejsou plátcí DPH ve vyšší nabídkové ceny konečné.

**10.1. Postup při hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií takto:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přidělena v daném kritériu bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejnižší cena ze všech nabídek}}{\text{cena v hodnocené nabídce}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. kritéria.

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit účastníkem nabízenou lhůtu realizace ve dnech. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejkratší nabídnutá lhůta pro dokončení díla}}{\text{lhůta pro dokončení díla v hodnocené nabídce}} \times 100$$

Takto bude vypočteno hodnocení v bodech s přesností na 3 desetinná místa, které bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

3. kritérium: Zadavatel bude hodnotit skutečnost, zda dodavatel má zaveden a udržován ve své organizaci platný certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45001 vydaný uznávanou certifikační autoritou. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

ANO – účastník má zaveden a udržován ve své organizaci platný certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45001

obdrží 100 %

NE – účastník nemá zaveden a udržován ve své organizaci platný certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45001

obdrží 0 %

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 3. kritéria.

Pro vyloučení pochybností zadavatel vylučuje předložení/nahrazení certifikátu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45001 prostřednictvím poddodavatele

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno. Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu dosažených bodů.

**10.2. Výběr dodavatele**

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odstavec (1) Zákona vybrat k uzavření SMLOUVY účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být v souladu s ustanovením § 122 odstavec (2) Zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

**10.3. Písemná zpráva o hodnocení nabídek**



---

*Zadavatel podle ustanovení § 119 odstavec (2) Zákona pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek.*

**V Brně dne 30.9.2025** ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

**Ing. Martin Šimek**  
jednatel společnosti  
ikis tender s.r.o.